

**RELAZIONE DEL SEGRETARIO/ DIRETTORE
DEL PATRIMONIO E PIANO DI VALORIZZAZIONE**

PREMESSA

Con legge regionale n. 43 del 23 Novembre 2012, è stato stabilito che le Ipab adottano la contabilità economico patrimoniale con particolare riguardo ai sistemi di controllo e di gestione, alla individuazione dei centri di costo e di responsabilità e di analisi dei costi e benefici.

In attuazione al disposto normativo, la Giunta regionale, con D.G.R. n. 780 del 21 maggio 2013, ha emanato le disposizioni attuative in materia di contabilità delle IPAB.

Nell'ambito degli adempimenti previsti dalle disposizioni regionali, l'Ente ha approvato, con Deliberazione del C.d.A. n. 30 del 27/11/2013, il nuovo regolamento di contabilità e si appresta, con l'approvazione del bilancio annuale di previsione 2014 e del documento di programmazione triennale 2014-2016 all'avvio di questa nuova fase gestionale.

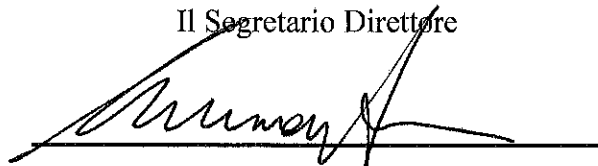
La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 secondo lo schema di cui all'allegato 4 alla DGR medesima.

Il valore dei beni immobili non strumentali è stato determinato sulla base del valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali, ad esclusione dell'ampliamento del micronido i cui lavori sono stati ultimati nel 2013 e per il quale è stato assunto come valore, il costo di costruzione come da Deliberazione del C.d.A. n. 15 del 25.06.2013 di approvazione certificato di regolare esecuzione, atti di contabilità finale e spesa complessivamente sostenuta.

Relativamente ai terreni non strumentali, urbanisticamente destinati all'edificazione, si è assunto quale valore, quello determinato in sede di perizia di stima nel 2008 da parte del tecnico geom. Destro Massimo. Tali valori, pur essendo trascorsi 5 anni dalla loro determinazione, considerata la sfavorevole congiuntura economica degli ultimi anni, vengono ritenuti congrui rispetto agli attuali valori di mercato.

Vigonovo, 05 DIC 2013

Il Segretario Direttore



PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 01/01/2014

Fabbricati non strumentali

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 2 - C6	mq. 36,35	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al Sub 21
2	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 3 - C6	mq. 36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 15
3	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 4 - C6	Mq. 36,11	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 16
4	Unità immobiliare Piano I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 5 - C6	32,77	Garage	Garage	12.598,32	Valore catastale	Associato al sub 12
5	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 6 - C6	32,77	Garage	Garage	12.598,32	Valore catastale	Associato al Sub 20
6	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 7 - C6	36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 18
7	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 8 - C6	36,18	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 17
8	Unità immobiliare P. I° sottostrada	Vigonovo Via Carducci	Fg. 5 mapp. 1136 sub 9 - C6	36,35	Garage	Garage	13.744,08	Valore catastale	Associato al sub 14
9	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 2	Fg. 5 mapp. 1136 sub 12 - B1	46,00	Micronido	Micronido	37.208,64	Valore catastale	2.913,29
10	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 8	Fg. 5 mapp. 1136 sub 14 - A2		Abitazione	Abitazione	62.037,36	Valore catastale	6.112,56
11	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 5	Fg. 5 mapp. 1136 sub 15 - A2		Abitazione	Abitazione	47.720,40	Valore catastale	5.073,36
12	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 6	Fg. 5 mapp. 1136 sub 16 - A2		Abitazione	Abitazione	38.176,32	Valore catastale	4.706,64
13	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 4	Fg. 5 mapp. 1136 sub 17 - A2		Abitazione	Abitazione	47.720,40	Valore catastale	5.073,36
14	Unità immobiliare P. P.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 3	Fg. 5 mapp. 1136 sub 18 - A2		Abitazione	Abitazione	38.176,32	Valore catastale	4.706,64
15	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 1	Fg. 5 mapp. 1136 sub 20 - B1	46,00	Micronido	Micronido	33.685,05	Valore catastale	4.800,00
16	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 12	Fg. 5 mapp. 1136 sub 21 - B1	89,34	Micronido	Micronido	67.811,10	Valore catastale	5.657,71
17	Unità immobiliare P. T.	Vigonovo Via Carducci n. 10 int. 12 ampliamento	Fg. 5 mapp. 1136 sub 21 - B1	46,00	Micronido	Micronido	154.003,57	Costo di costruzione	3.391,80

Terreni non strumentali

N°	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Sede stradale	Vigonovo Via Ugo Foscolo	Fig. 5 mapp. 925	1.437	Sede stradale	Sede stradale	0,00		0,00
2	Area edificabile ad uso residenziale	Vigonovo Via Carducci	Fig. 4 mapp. 1137	3.379	Residenziale	Residenziale	882.720,00	Valore di mercato	0,00
			Fig. 9 mapp. 899	63					
3	Area edificabile per attrezzature collettive e impianti sportivi	Vigonovo Via Celeseo	Fig. 9 mapp. 750	27.370	Attrezzature collettive e imp. sportivi	Attrezzature collettive e imp. sportivi	1.568.250,00	Valore di mercato	6.360,00
			Fig. 9 mapp. 753	1.110					
			Fig. 9 mapp. 757	1.350					
			Fig. 9 mapp. 138	32.900					