



# OPERA PIA “LEGATO BARONE ALPI GAETANO”

I.P.A.B. c/o Municipio - Via Veneto, 2 - 30030 Vigonovo (VE)

Codice Fiscale 90023340277

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
finalizzata all'individuazione della più idonea locazione  
secondo graduatoria con punteggio.**

**SCADENZA IL 29 OTTOBRE 2020**

## **PREMESSA**

L'Opera Pia Legato barone Alpi Gaetano (di seguito **Opera Pia**) è proprietaria, nel Comune di Vigonovo, di n. 1 alloggio da destinare alla locazione, tenendo conto del contesto ove questo è inserito.

Con il presente avviso l'**Opera Pia** rende note le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse ed i requisiti minimi richiesti per la presentazione della domanda di assegnazione dell'alloggio.

Si ritiene di precisare che l'I.P.A.B. non usufruisce di trasferimenti o contributi da parte dello Stato o da parte della Regione o di altri enti pubblici, ricava pertanto le proprie entrate di bilancio dagli affitti degli immobili e dei terreni, così come previsto nel proprio Statuto, approvato secondo le disposizioni del Legato di costituzione del barone Alpi Gaetano.

L'immobile è situato all'interno di un complesso residenziale poco distante dal centro di Vigonovo in una zona ricca di servizi.

## **OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte di coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, intendano ottenere l'alloggio in locazione a canone L. n. 431/98 e s.m.i. nell'immobile disponibile, sito a Vigonovo, in via Carducci, n. 10 int. 3, piano primo, con autorimessa posta nel piano interrato. La scelta del conduttore verrà stabilita in base a graduatoria, in ragione del punteggio raggiunto.

## **CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE**

- - superficie convenzionale mq. 79;
- - ubicazione via Carducci, n. 10 int. 3, al piano primo;
- conformazione interna soggiorno/cucina, corridoio notte, servizi wc cieco, bagno con finestra, n. 2 camere, terrazzino;
- appartamento con autorimessa al piano interrato;
- termo/riscaldamento autonomo.

## **REQUISITI DEI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO**

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse (compilata su modulo allegato), i seguenti requisiti:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro Stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale. Tale requisito deve essere altresì posseduto al momento della sottoscrizione del contratto di locazione e deve permanere in costanza del rapporto.
- b. RESIDENZA: avere la residenza o prestare attività lavorativa in un Comune della Regione.
- c. REQUISITI DI REDDITO: avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) valido al 1.1.2020 superiore ad euro 15.000,00 e non superiore ad euro 35.000,00.

L'Opera Pia potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella manifestazione d'interesse. I richiedenti inoltre non devono né essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di altra abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta municipale unica né avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata con il modulo allegato.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- modello I.S.E.E.
- fotocopia della carta d'identità in corso di validità del dichiarante;

La manifestazione di interesse, unitamente a tutti gli allegati sopra richiesti, dovrà pervenire allo sportello dell'Opera Pia entro la scadenza del 29 OTTOBRE 2020.

Le domande si ricevono il **LUNEDI' 19 OTTOBRE E LUNEDI' 26 OTTOBRE 2020**, dalle ore 17.00 alle ore 20.00 in Municipio, al piano terra, presso la sede dell'Opera Pia.

**In alternativa, la domanda e gli allegati** possono essere firmati, scansionati ed inviati SEMPRE ENTRO IL 29 OTTOBRE 2020, a mezzo pec: [ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it](mailto:ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it) o a mezzo mail: [legato.alpi@gmail.com](mailto:legato.alpi@gmail.com)

Verrà effettuata una graduatoria con le manifestazioni d'interesse presentate entro la scadenza del bando. Costituirà criterio migliorativo di punteggio nella graduatoria:

- giovani coppie (età inferiore a 32 anni per entrambe i componenti) migliora di 4 posizioni;

#### **ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Opera Pia avvierà la procedura finalizzata ad individuare colui/coloro che saranno assegnatari dell'alloggio. Tale procedura avrà inizio con la compilazione di una graduatoria, a partire dalla situazione più vicina alla soglia ISEE indicata nel presente bando e ad ISEE decrescente. I punteggi aggiuntivi conferiranno priorità di esame, migliorando la posizione di assegnazione.

I richiedenti che risultassero privi dei requisiti di base non saranno ammessi alla fase di valutazione.

#### **TEMPISTICA E CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Accettazione della proposta di locazione:

Entro 8 giorni dalla proposta di locazione che verrà consegnata e sottoscritta per ricevuta, al potenziale conduttore;

Formalizzazione del rapporto di locazione:

Entro 20 giorni dall'accettazione della proposta di locazione dovrà essere sottoscritto il contratto.

#### **CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO – ATTENZIONE -**

L'alloggio viene consegnato nello stato in cui si trova ; ovvero da liberare da oggetti ed arredi abbandonate dal precedente inquilino e da ritinteggiare completamente.

Il contratto di locazione da sottoscrivere s'intenderà risolutivamente condizionato all'esecuzione da parte del conduttore, entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione, degli interventi di sgombero totale e/o parziale della mobilia ivi presente, intervento il cui costo viene stimato in euro 600,00 e di tinteggiatura interna completa, intervento stimato in euro 900,00. Le somme verranno detratte dal canone mensile nella misura di euro 150,00 fino ad esaurimento degli importi sopraindicati. Al termine della locazione l'appartamento dovrà essere restituito ritinteggiato e libero e sgombro da cose ed arredi.

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 30 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro lo stesso termine.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE**

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n. 431/98.

Il canone viene stabilito in euro 450,00 mensili. Sono dovute TUTTE le spese condominiali, salvo la polizza assicurativa del fabbricato.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

### **PRECISAZIONI**

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà dell'Opera Pia a concludere alcun contratto o accordo in relazione all'alloggio. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle manifestazioni di interesse nell'ambito dell'assegnazione dell'alloggio in locazione. L'Opera Pia provvederà, altresì, a richiedere e ad acquisire, prima della prenotazione dell'alloggio da parte del candidato prescelto, una specifica dichiarazione ai fini dell'assenza di conflitto di interessi.

### **RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- telefonicamente: al numero cell. **324 9270646** nei giorni lavorativi dalle 15 alle 18.
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo [legato.alpi@gmail.com](mailto:legato.alpi@gmail.com);

### **ALLEGATI ALL'AVVISO**

- Domanda di partecipazione.

IL PRESIDENTE  
F.to Andrea Pegoraro



ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 DELLA LEGGE 241/90:

OPERA PIA LEGATO BARONE ALPI GAETANO – PRESIDENTE : ANDREA PEGORARO

SERVIZIO DI SEGRETERIA E AMMINISTRAZIONE – Segretario : Dr.ssa Silvia Nardo

ORARIO: per appuntamento al n. cellulare : **324 9270646**

<http://www.legatobarone.comune.vigonovo.ve.it>

[ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it](mailto:ipabalpigaetano.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it)

[legato.alpi@gmail.com](mailto:legato.alpi@gmail.com)

---

